

Thao 599

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

62



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ ĐOÀN NGUYỄN

Giấy pháp kinh doanh: 0305090745; cấp ngày 10/07/2007 (cấp nhật thay đổi lần thứ 29 ngày 31/10/2023) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp

DQ 128066

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý 30-12-2025	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Bổ tên phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức thành phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh do sắp xếp đơn vị hành chính theo Nghị quyết số 1585/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội. Đã đăng ký thể chấp 	IL CUM DEC TRƯỞNG THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC MIỀN TRƯỞNG THÀNH PHỐ BÌNH TRƯNG ĐÔNG MIỀN ĐANG KÝ ĐẤT ĐAI HÀNG PHỐ Giấy này không
Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01	

Người cấp Giấy chứng nhận này không chịu trách nhiệm về nội dung của Giấy chứng nhận này. Khi vi phạm hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

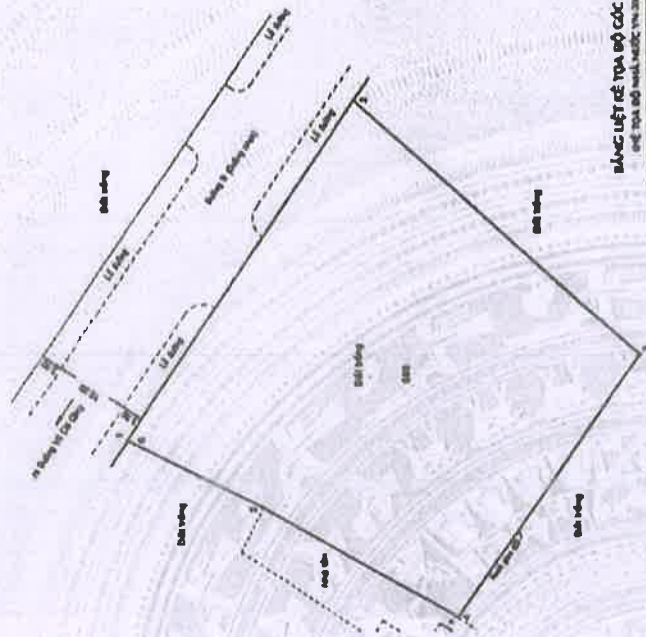
- a. Thửa đất số: 599
b. Diện tích: 2618,0m².
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT),
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
e. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
f. Địa chỉ: Phường Bình Trưng Đông,
g. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở:-

3. Công trình xây dựng khác:-

4. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp theo hồ sơ số 1070, được tách từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT44632 ngày 26/3/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Phần chi tiết xem Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất do UBND Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) phê duyệt kèm theo Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 29/3/2010; Quyết định số 3749/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND thành phố Thủ Đức và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Tư vấn và Đo đạc Quốc Như lập ngày 06/8/2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố duyệt số 384/VPEKĐĐ ngày 15/8/2024;
- Quyết định giao đất số 4859/QĐ-UBND ngày 19/9/2012 và Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của UBND Thành phố.
- Công ty chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi đã đầu tư xây dựng nhà ở theo quy hoạch được duyệt.



ĐIỂM LƯU Ý VỀ TÀI CHÍNH

S/N	date	Hours		Cubits
		Real	Yard	
1	192003.36	612000.36	17.30	
2	192003.66	612000.19	17.71	
3	194000.57	613072.00	18.01	
4	192003.22	612000.00	16.71	
5	192003.99	612001.34	19.57	
6	192003.56	612000.19	18.00	
1	192003.36	612000.36		

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Đã xóa đăng ký thẻ chấp



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2024

KT. GIÀM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 599

Tờ bản đồ số: 37

Số phát hành GCN: DQ 128066

Số vào sổ cấp GCN: VP 2225

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (diện tích đất ở 30.002m² đã nộp tiền sử dụng đất) tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI; địa chỉ: Số 6, Ngô Quyền, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 010500.TC, đã đăng ký tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố ngày 17/6/2024, vẫn còn hiệu lực, chưa xóa thế chấp	08-11-2024 TL Giám đốc CHỖ ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ Trần Tiến Lộc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý