

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ ĐOÀN NGUYỄN

Giấy phép kinh doanh: 0305090745, cấp ngày 10/07/2007 (cập nhật thay đổi lần thứ 29 ngày 31/10/2023) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp

DQ 128067

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 600 , tờ bản đồ số: 37,
- Diện tích: 9994,0m²,
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT),
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Địa chỉ: Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp theo hồ sơ số 1071, được tách từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT44632 ngày 26/3/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Phần chi tiết xem Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất do UBND Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) phê duyệt kèm theo Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 29/3/2010; Quyết định số 3749/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND thành phố Thủ Đức và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Tư vấn và Đo đạc Quốc Như lập ngày 06/8/2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố duyệt số 385/VPĐKKĐĐ ngày 15/8/2024;
- Quyết định giao đất số 4859/QĐ-UBND ngày 19/9/2012 và Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của UBND Thành phố.
- Công ty chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi đã đầu tư xây dựng nhà ở theo quy hoạch được duyệt. //

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ

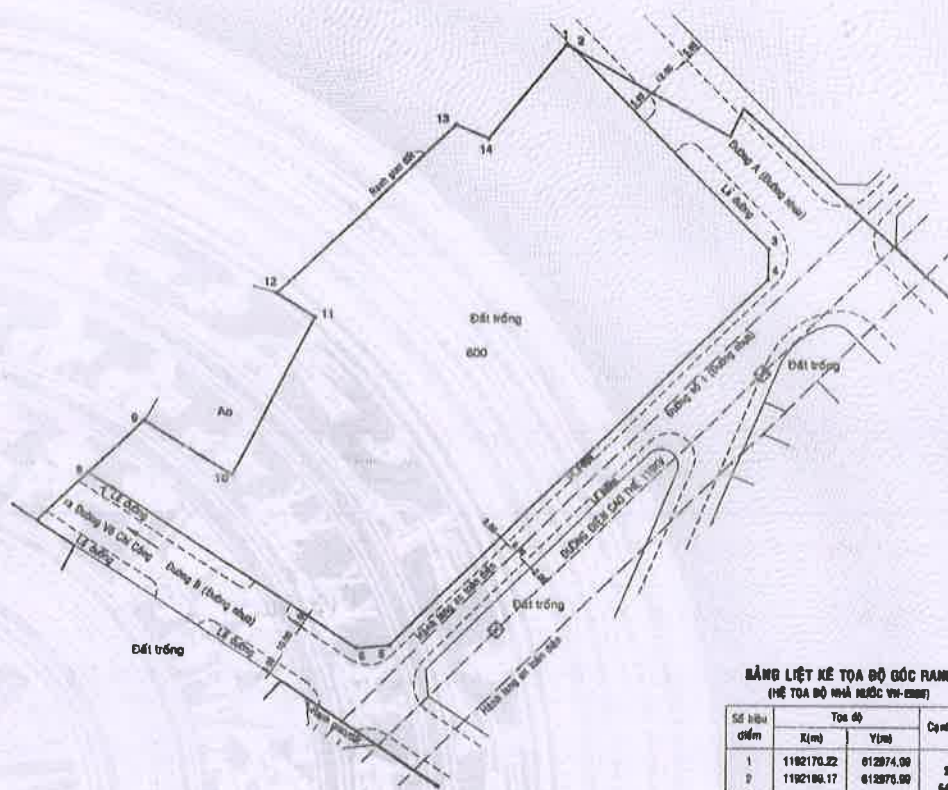
**KT. GIÁM ĐỐC,
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 2224

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

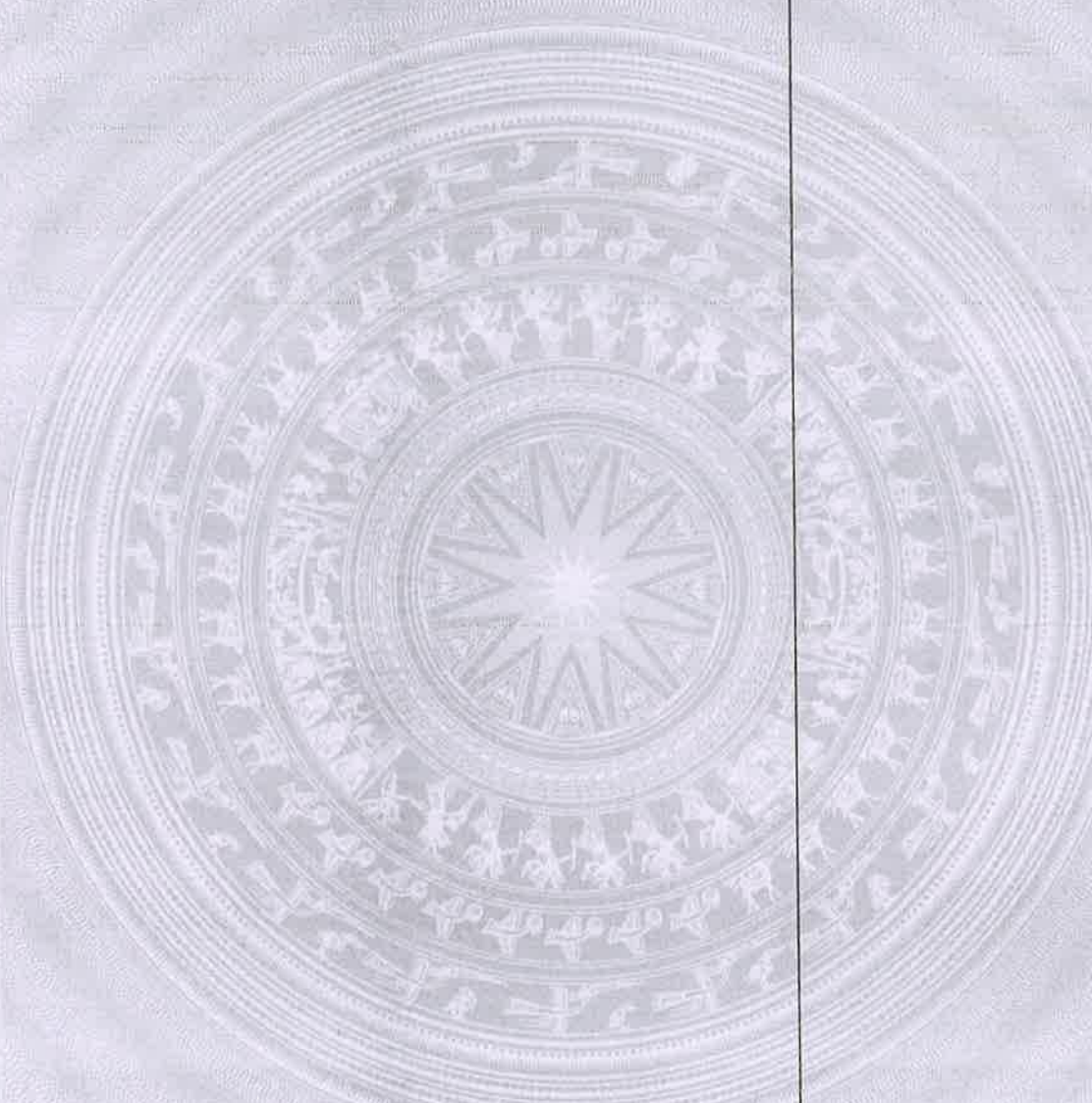


BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC HẸM
(HỆ TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VIỆT NAM)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1102170.22	012074.00	2.17
2	1102100.17	012070.90	64.05
3	1102122.77	013021.45	7.07
4	1102115.70	013021.30	123.32
5	1102029.35	012033.33	7.70
6	1102029.60	012029.50	67.61
7	1102029.71	012009.00	8.00
8	1102009.30	012003.40	17.57
9	1102001.04	012078.34	24.11
10	1102009.14	012006.77	41.84
11	1102100.14	012015.87	10.48
12	1102111.00	012006.70	67.40
13	1102151.00	012046.30	8.30
14	1102140.21	012006.10	26.43
1	1102170.22	012074.00	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

2. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	
Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1073

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 600

Tờ bản đồ số: 37

Số phát hành GCN: DQ 128067

Số vào sổ cấp GCN: 12224

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (diện tích đất ở 30.002m² đã nộp tiền sử dụng đất) tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI; địa chỉ: Số 6, Ngô Quyền, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 010500.TC, đã đăng ký tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố ngày 17/6/2024, vẫn còn hiệu lực, chưa xóa thế chấp.	08 -11- 2024 TL. GIÁM ĐỐC KHOA QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ Phạm Tuấn Lộc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01