

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5312 /UBND-DA

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 6 năm 2026

V/v điều chỉnh Dự án Khu nhà ở phường
Bình Trưng Đông, Thành phố Hồ Chí
Minh của Công ty TNHH Đầu tư
Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên

Kính gửi:

- Sở Tài chính, Sở Xây dựng;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng;
- Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 149/BCTĐ-STC ngày 10 tháng 6 năm 2026 về hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên; ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường (tại Công văn số 9449/SNNMT-QLĐ ngày 09 tháng 4 năm 2026), Sở Xây dựng (tại Công văn số 15836/SXD-PTĐT ngày 11 tháng 5 năm 2026), Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng (tại Công văn số 1154/UBND-KTHTĐT ngày 09 tháng 4 năm 2026);

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận đề nghị của Sở Tài chính và các Cơ quan liên quan tại các Văn bản nêu trên về việc điều chỉnh Dự án Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên (cập nhật thông tin địa điểm thực hiện và điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án) tại Công văn số 5646/UBND-ĐTMT ngày 03 tháng 11 năm 2012 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 436/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố, không thuộc trường hợp phải chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.

2. Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên có trách nhiệm thực hiện đầu tư Dự án Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định và tuân thủ các nội dung sau:

2.1. Địa điểm xây dựng: Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến: đến hết năm 2028.

2.3. Các nội dung còn lại thực hiện theo đúng quy định tại Công văn số 5646/UBND-ĐTMT ngày 03 tháng 11 năm 2012, Quyết định chấp thuận điều



chính chủ trương đầu tư số 436/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố và quy định pháp luật hiện hành.

3. Trách nhiệm của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên:

3.1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3.2. Có trách nhiệm tự cân đối vốn đầu tư để đảm bảo năng lực thực hiện dự án và bảo đảm thực hiện theo đúng tiến độ quy định.

3.3. Thực hiện đầu tư Dự án Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng nội dung quy định tại Văn bản này; các nội dung liên quan khác được quy định tại Công văn số 5646/UBND-ĐTMT ngày 03 tháng 11 năm 2012 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 436/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố không được điều chỉnh bởi Văn bản này và theo đúng quy định pháp luật.

3.4. Thực hiện trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản theo đúng quy định của pháp luật về: quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở và pháp luật có liên quan; tuân thủ giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng và đầu tư xây dựng theo tiến độ, quy hoạch, thiết kế và trong thời hạn thực hiện dự án đầu tư được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Trách nhiệm của các Cơ quan có liên quan:

4.1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ dự án, cơ sở pháp lý, nội dung thẩm định, tính chính xác của hồ sơ trình điều chỉnh dự án theo đúng quy định; việc đề xuất nội dung điều chỉnh dự án không thuộc trường hợp phải chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư và thực hiện các thủ tục liên quan theo thẩm quyền, đúng quy định.

4.2. Sở Xây dựng:

- Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét đề nghị của Nhà đầu tư về việc bán sản phẩm nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài theo đúng quy định.

- Giám sát, quản lý việc bán nhà ở thuộc dự án cho tổ chức, cá nhân (bao gồm tổ chức, cá nhân nước ngoài (nếu có)) theo đúng quy định.

- Rà soát, xác định việc chậm tiến độ thực hiện dự án có hay không thuộc trường hợp bị xử lý vi phạm theo quy định pháp luật chuyên ngành; tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, xử lý vi phạm (nếu có) theo đúng quy định.

4.3. Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng có trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý địa bàn theo thẩm quyền; chủ động phối hợp với các Cơ quan, đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra, giám sát thực địa, đảm bảo không xảy ra tình trạng lấn chiếm và xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) tại khu vực.

4.4. Các Cơ quan có liên quan:

- Các Sở ngành, cơ quan liên quan chịu trách nhiệm về các nội dung đã ban hành hoặc tham mưu Cấp có thẩm quyền ban hành với quy định pháp luật tại thời điểm ban hành liên quan đến pháp lý đầu tư dự án; chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định thuộc chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị để hướng dẫn, kiểm tra, giám sát các hoạt động đầu tư của dự án nhằm đảm bảo việc thực hiện Dự án đầu tư của Nhà đầu tư theo đúng các nội dung đã được Cấp có thẩm quyền chấp thuận và quy định pháp luật có liên quan.

- Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, trách nhiệm đã được quy định tại Công văn số 5646/UBND-ĐTMT ngày 03 tháng 11 năm 2012, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 436/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Văn bản này và quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, PCT Nguyễn Công Vinh;
- VPUB: CVP, PCVP Lê Văn Thành;
- Phòng: DA, ĐT;
- Lưu: VT, (DA-Qug).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vinh