

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2864 /UBND-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 4 năm 2026

V/v công bố Danh mục các dự án
đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn nằm
trong khu vực mà tổ chức, cá nhân nước
ngoài được phép sở hữu nhà ở
(đợt 6)

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

Căn cứ Điều 4 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Xét báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 9075/SXD-PTĐT ngày 20 tháng 3 năm 2026 về việc công bố Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn nằm trong khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở và trên cơ sở ý kiến của Bộ Quốc phòng (tại Công văn số 7845/BQP-TM ngày 02 tháng 12 năm 2025, Công văn số 311/BQP-TM ngày 16 tháng 01 năm 2026 và Công văn số 5994/BQP-TM ngày 23 tháng 09 năm 2025), Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an (tại Công văn số 1432/ANKT-GTXD ngày 28 tháng 01 năm 2026 và Công văn số 4325/ANKT-GTXD ngày 16 tháng 04 năm 2025);

Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận công bố danh mục 06 dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở (theo Phụ lục đính kèm) trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định tại khoản 3 Điều 4 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp tục thực hiện cập nhật 06 dự án này vào Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

2. Sau khi Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố đăng tải danh mục 06 dự án, Sở Xây dựng có trách nhiệm công bố công khai các thông tin của dự án này theo quy định tại khoản 1 Điều 7 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày

24 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ trên Cổng thông tin điện tử của Sở
Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - TTUB: CT, các PCT;
 - Công an TP;
 - Bộ Tư lệnh TP;
 - Sở Tài chính;
 - VPUB: CVP, các PCVP;
 - Trung tâm Thông tin điện tử TP. HCM
(để thực hiện đăng tải);
 - Phòng ĐT, DA;
 - Lưu: VT (ĐT/Si)
- (Đính kèm Phụ lục)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Cường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**Phụ lục: Danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn
mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở**
(kèm theo Công văn số 2864/UBND-ĐT ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ DỰ ÁN	Diện tích khu đất (m ²)
1	Đầu tư xây dựng nhà ở Một Thế Giới - The One World	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Kim Oanh thành phố Hồ Chí Minh	phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh	495.128,6
2	Khu nhà ở	Công ty TNHH Bất động sản Bình Trung Mới	phường Bình Trung Đông, Quận 2 (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	57.700
3	Khu nhà ở	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh nhà Đoàn Nguyên	phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh)	60.732
4	Dự án Khu chung cư kết hợp thương mại dịch vụ	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bất động sản Minh Anh	765 và 751/8 Hồng Bàng, phường 6, Quận 6 (nay là phường Bình Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.	5.657,8
5	Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ văn phòng	Công ty Cổ phần DHA-D One	301 Bến Bình Đông, phường 14, Quận 8 (nay là phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh	8.050,1
6	Dự án đầu tư xây dựng Khu căn hộ Phú Đông Skyone	Công Ty TNHH Đầu Tư Phú Đông 5	Đường ĐT-743A, khu phố Chiêu Liêu, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh	5.307,7